



جامعة يحي فارس - المدينة  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



# النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدينة

بتاريخ: 10/11/2026

الهيئة المشرفة على الملتقى:

الرئيس الشرفي للملتقى: أ.د / جعفر بوعروري مدير جامعة يحي فارس المدينة

مدير الملتقى: أ.د / حليم لعروسي عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية

رئيس الملتقى: د / شريفة يوسف الزين

رئيس اللجنة العلمية: د / الطاهر غياطو

رئيس اللجنة التنظيمية: د / وسيلة شريد

## موضوع الملتقى وأهميته:

تتخذ الجزائر بثروة عقارية معتبرة تتميز بأصالتها وتنوع أنظمتها وهيكلها القانونية، إذ يتوزع الوعاء العقاري الوطني بين الملكية العقارية الخاصة، والأملاك الوطنية العامة والخاصة للدولة، وأملاك الأوقاف، فضلاً عن التمييز الجوهري بين العقار الممسوح وغير الممسوح ضمن منظومة المسح العقاري العام.

ونظراً لما تكتسبه هذه الأنظمة العقارية من أهمية بالغة على الأصعدة السياسية والاقتصادية والاجتماعية، فقد استأثرت باهتمام واسع من المشرع الجزائري، تجسّد في تنظيمها وتقنينها ضمن سياسة



جامعة يحي فارس - المدية  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



## النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدية

بتاريخ: 10/11/2026

تشريعية متجددة، تسعى إلى مواكبة التطورات المتلاحقة التي يشهدها المجتمع على مختلف الأصعدة، وضمان إدماجها الأمثل في مخطط التنمية الوطنية الشاملة.

وسعيًا إلى تسريع وتيرة النمو الاقتصادي، فتح المُشرّع المجال أمام المستثمرين للولوج إلى العقار الاقتصادي، بغرض إنجاز مشاريعهم الاستثمارية في مجالات الصناعة والسياحة وسائر القطاعات الحيوية الأخرى. وتحقيقًا لهذه الغاية، عمد المُشرّع في مناسبات عدة إلى تحيين الترسنة التشريعية المتعلقة بالعقار والاستثمار، بغية توفير حماية قانونية ناجزة ومحيط اقتصادي ملائم للمستثمرين، يقوم على مبدأي حرية المبادرة والمنافسة المشروعة.

تتجلى الأهمية البالغة للعقار الاقتصادي بوصفه أحد المداخل الجوهرية التي يركز عليها نجاح كل استراتيجية تنموية، وهو ما يستوجب قراءة معمقة ومتأنية للمنظومة القانونية والمؤسسية المؤطرة له. فالعقار الاقتصادي يُعد اليوم عنصرًا حاسمًا في تفعيل الاستراتيجيات التنموية وتعزيز الجاذبية الاستثمارية للاقتصاد الوطني، غير أن تهيئته ورقمته يظل رهينًا بتحديات قانونية ومؤسسية ومتشابكة ومتعددة الأبعاد.

فعلى الرغم من تعدد النصوص القانونية المؤطرة لهذا القطاع، وتنوع الآليات القانونية الموضوعة لتعبئته، فإن الواقع العملي يكشف عن وجود اختلالات بنيوية عميقة، تتمثل أساسًا في تشتت الإطار القانوني الناظم، وتضارب الاختصاصات بين الهيئات المتدخلة، وضعف آليات التسيير والمتابعة، الأمر الذي ينعكس سلبيًا وبشكل مباشر على المردودية الاقتصادية والاجتماعية المتوقعة من هذا المورد الاستراتيجي.

واستجابةً لهذه الحاجة الملحة إلى توحيد وتنظيم الإطار القانوني الناظم للعقار الاقتصادي، وضبط شروط وكيفيات منحه بما يحقق الانسجام التشريعي المنشود، بادر المُشرّع الجزائري إلى إصدار جملة من النصوص القانونية الجوهرية، لعل أبرزها:



جامعة يحيى فارس - المدية

Yahya Fares University – Medea

كلية الحقوق والعلوم السياسية

Faculty of Law and Political Science

بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة

تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



## النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق- المدية

بتاريخ: 10/11/2026

- القانون رقم 17-23 المتضمن تحديد شروط وكيفيات منح العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز المشاريع الاستثمارية؛
- المرسوم التنفيذي رقم 23-486 المحدد لمكونات العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز المشاريع الاستثمارية والقابل لمنح الامتياز بشأنه؛
- المرسوم التنفيذي رقم 23-487 المحدد لشروط وكيفيات منح الامتياز القابل للتحويل إلى تنازل عن العقار الاقتصادي التابع للأمولاك الخاصة للدولة الموجه لإنجاز المشاريع الاستثمارية.
- قانون رقم 25-17 المؤرخ في 14/12/2025 يتضمن قانون المالية لسنة 2026 .

### إشكالية الملتقى

هل يشكّل القانون 17-23 والمراسيم التنفيذية وكذا الأحكام الواردة في قانون المالية لسنة 2026 إطاراً قانونياً منسجماً وفعالاً لتنظيم العقار الاقتصادي بما يحقق متطلبات النهوض بالاستثمار وترقيته؟ أم أن أحكامه لا تزال تعثرها ثغرات تشريعية وتنظيمية تحول دون بلوغ هذا الهدف؟.

### أهداف الملتقى الوطني

تسعى هذه الفعالية العلمية إلى بلوغ الأهداف الآتية:

1. تحليل الإطار القانوني والتنظيمي الناظم للعقار الاقتصادي، من خلال دراسة تحليلية نقدية للنصوص القانونية والتنظيمية ذات الصلة.



جامعة يحي فارس - المدية

Yahya Fares University – Medea

كلية الحقوق والعلوم السياسية

Faculty of Law and Political Science

بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة

تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



# النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدية

بتاريخ: 10/ 11/ 2026

2. تقييم مدى فعالية الأطر القانونية القائمة في تحقيق غايات التنمية الاقتصادية والاجتماعية المنشودة.
3. استجلاء العلاقة الجدلية بين توفير العقار الاقتصادي المناسب ودعم مسارات التنمية، وتحديد الآليات القانونية الكفيلة بجعل العقار رافداً مستداماً لهذه التنمية.
4. ترسيخ مبادئ التسيير العقاري الرشيد، من خلال وضع سياسات منظمة للتخطيط العمراني والتوازن المجالي، بمشاركة تكاملية بين مختلف الفاعلين: الدولة، والمستثمرين، والمجتمع المدني.
5. معالجة الإشكاليات القانونية المرتبطة بتجميد العقار الاقتصادي أو سوء استغلاله، وانعكاسات ذلك على المسار التنموي الوطني.
6. تعزيز الدور الرقابي والقضائي في حسم المنازعات المتعلقة بالعقار الاقتصادي، وضمان تخصيصه الفعلي والأمثل للأغراض التنموية المرسومة.



جامعة يحي فارس - المدية  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



# النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدية

بتاريخ: 10 / 11 / 2026

محاور الملتقى

المحور الأول: تطور مفهوم العقار الاقتصادي في التشريع الوطني

المحور الثاني: الهيئات المكلفة بتسيير العقار الاقتصادي

المحور الثالث: آليات استغلال العقار الاقتصادي.

المحور الرابع: منازعات استغلال العقار الاقتصادي



جامعة يحي فارس - المدينة  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



# النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدينة

بتاريخ: 10/11/2026

القائمون على الملتقى

| اللجنة العلمية من داخل الجامعة       |                                    |                                     |                                   |                                           |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| أ.د. محمد علياتي<br>(أستاذ)          | أ.د. حليم لعروسي<br>(أستاذ)        | أ.د. جمال بوشنافة<br>(أستاذ)        | أ.د. محمد يحيايوي<br>(أستاذ)      | أ.د. نوال جديلي<br>(أستاذ)                | أ.د. أسية اعمر<br>شريف (أستاذ)    |
| أ.د. قنفود رمضان<br>(أستاذ)          | أ.د. زهيرة حسناوي<br>(أستاذ)       | أ.د. عبد القادر سبتي<br>(أستاذ)     | أ.د. منصور مجاجي<br>(أستاذ)       | أ.د. كريمة جيدل<br>(أستاذ)                | أ.د. عبد القادر<br>العمرى (أستاذ) |
| أ.د. أسامة غربي<br>(أستاذ)           | أ.د. عبد القادر سي<br>موسى (أستاذ) | أ.د. رشيد شمشيم<br>(أستاذ)          | أ.د. حسين عمروش<br>(أستاذ)        | أ.د. موسى بن تغري<br>(أستاذ)              | أ.د. العيد صفاي<br>(أستاذ)        |
| أ.د. إبراهيم مزعاد<br>(أستاذ)        | أ.د. ميسوم بوصوار<br>(أستاذ)       | أ.د. ملين لعريط<br>(أستاذ)          | أ.د. سليم محمودي<br>(أستاذ)       | د. نصيرة بلحاج<br>(أستاذ محاضر أ)         | د. سميرة فروخ<br>(أستاذ محاضر أ)  |
| د. محمد خليل<br>(أستاذ محاضر أ)      | د. عيشة بوزيدي<br>(أستاذ محاضر أ)  | د. بلقاسم بلعربي<br>(أستاذ محاضر أ) | د. فتيحة شمام<br>(أستاذ محاضر أ)  | د. الصادق معقافي<br>(أستاذ محاضر أ)       | د. هتشان أسية<br>(أستاذ محاضر أ)  |
| د. جمال رحال<br>(أستاذ محاضر أ)      | د. وسيلة شريد<br>(أستاذ محاضر أ)   | د. سهيلة تواتي<br>(أستاذ محاضر أ)   | د. قوسم برادعي<br>(أستاذ محاضر أ) | د. فاطمة بوخاري<br>(أستاذ محاضر أ)        | د. مريم لواشي<br>(أستاذ محاضر أ)  |
| د. عقيلة موزاوي<br>(أستاذ محاضر أ)   | د. الطاهر غياطو<br>(أستاذ محاضر أ) | د. مليكة موساوي<br>(أستاذ محاضر أ)  | د. فاطمة بابا<br>(أستاذ محاضر أ)  | د. شريفة يوسف<br>الزين<br>(أستاذ محاضر ب) | د. صفرة بشيرة<br>(أستاذ محاضر ب)  |
| د. محمد فوزي صالح<br>(أستاذ محاضر ب) | نسيمة بوخديجي<br>(أستاذ مساعد أ)   | د. سمية يحيايوي<br>(أستاذ محاضر ب)  | د. عبلة حماني<br>(أستاذ محاضر ب)  | د. فايزة بورباح<br>(أستاذ محاضر ب)        | د. نزهة شبايكي<br>(أستاذ محاضر ب) |



جامعة يحي فارس - المدية  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



## النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق- المدية

بتاريخ: 10/11/2026

### اللجنة العلمية للملتقى الوطني من خارج الجامعة

|                                                  |                                                   |                                                  |                                                     |                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| أ.د عبد القادر بوراس<br>(أستاذ)<br>جامعة تيارت   | أ.د غريبي عطاء الله<br>(أستاذ) جامعة<br>الأغواط   | أ.د خالد رامول<br>(أستاذ) جامعة<br>البليدة 2     | أ.د عبد الحليم<br>بوقرين (أستاذ)<br>جامعة الأغواط   | أ.د عمر بن الزبير<br>(أستاذ) جامعة<br>الأغواط     |
| د عثمان حوينق<br>(أستاذ محاضر أ)<br>جامعة الوادي | جلول محدة (أستاذ<br>محاضر أ) جامعة واد<br>سوف     | د كريم حرز الله<br>(أستاذ) جامعة تيبازة          | د ليلي حبشاوي<br>(أستاذ محاضر أ)<br>جامعة الجزائر 1 | أ.د العربي بن قسمية<br>(أستاذ) جامعة<br>الأغواط   |
| د سعيد أوصيف<br>(أستاذ محاضر أ)<br>جامعة بومرداس | إكرام لروي (أستاذ<br>محاضر ب) جامعة<br>وهران 2    | د غنية سطوطح<br>(أستاذ محاضر أ)<br>جامعة تيبازة  | د ياسين لعميري<br>(أستاذ محاضر أ)<br>جامعة البويرة  | د فضيلة قرنان<br>(أستاذ محاضر أ)<br>جامعة بومرداس |
| د جيلالي ضامن<br>(أستاذ محاضر ب)<br>جامعة تيارت  | بوسلامة معاشو<br>(أستاذ محاضر ب)<br>جامعة وهران 2 | د حكيم العمري<br>(أستاذ محاضر ب)<br>جامعة تلمسان | د إشراق مناد (أستاذ<br>محاضر ب) جامعة<br>وهران 2    | د روميضاء حوحو<br>(أستاذ محاضر ب)<br>وهران 2      |

### اللجنة التنظيمية للملتقى الوطني



جامعة يحي فارس - المدية  
Yahya Fares University – Medea

كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science

بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



# النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدية

بتاريخ: 10/11/2026

|                                   |                                        |                                 |                                  |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| د يوسف بوجمعة<br>(أستاذ محاضر أ)  | د الصادق معقافي<br>(أستاذ محاضر أ)     | د ربعة سعادي<br>(أستاذ محاضر أ) | د رشيدة مصباح<br>(أستاذ محاضر أ) | د سعاد شيكر<br>(أستاذ محاضر أ)   |
| د فاطمة بوخاري<br>(أستاذ محاضر أ) | د محمد فوزي<br>صالح (أستاذ محاضر<br>ب) | د عامر حياة<br>(أستاذ محاضر ب)  | د مريم لواشني<br>(أستاذ محاضر أ) | د فتيحة شمام (أستاذ<br>محاضر أ)  |
| د فاطمة خرشف<br>(أستاذ محاضر ب)   | د بشيرة صفرة (أستاذ<br>محاضر ب)        | ريمة شيكر (أستاذ<br>مساعد أ)    | د سميرة لزار<br>(أستاذ محاضر أ)  | د فضيلة دريوش<br>(أستاذ محاضر ب) |
| د نزهة شبايكي<br>(أستاذ محاضر ب)  | د فايزة بورياح<br>(أستاذ محاضر ب)      | د عبلة حماني<br>(أستاذ محاضر ب) | د يحيأوي سمية<br>(أستاذ محاضر ب) | حبيبة سياحوي<br>(أستاذ مساعد أ)  |

## شروط المشاركة

يستهدف هذا الملتقى استقطاب مختلف الفاعلين والمهتمين بموضوع العقار الاقتصادي، من  
الأوساط الأكاديمية والقضائية والمهنية والمؤسسية، على النحو الآتي: من الأوساط الأكاديمية  
والعلمية



جامعة يحي فارس - المدية  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



## النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق- المدية

بتاريخ: 10/ 11/ 2026

◆ الأساتذة الباحثون المتخصصون في القانون العقاري والقانون الإداري والقانون الاقتصادي.

◆ طلبة الدكتوراه المهتمون بمواضيع العقار والاستثمار.

◆ مخبر البحث العلمي المتخصصة في القانون العقاري والعقار الاقتصادي.  
من الأوساط القضائية والمهنية

◆ القضاة، ولا سيما العاملون بالغرف الإدارية والعقارية.

◆ المحامون المتخصصون في المنازعات العقارية والاستثمار.  
الموثقون والمحضرون القضائيون .

◆ الخبراء العقاريون .من الأوساط الإدارية والمؤسسية

◆ إدارات مديريات أملاك الدولة والمحافظة العقارية

◆ إدارات الوكالة الوطنية لتسيير العقار الاستثماري

◆ إدارات الوكالة الوطنية لدعم الاستثمار وتطويره

◆ ممثلو الجماعات المحلية (الولايات والبلديات) المعنيون بتسيير العقار الاقتصادي من

الأوساط الاقتصادية والمهنية

◆ المستثمرون وأصحاب المشاريع الاقتصادية

◆ ممثلو الغرف التجارية والصناعية.

ضوابط المشاركة:



جامعة يحي فارس - المدينة  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



# النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدينة

بتاريخ: 10/11/2026

## أولاً: الضوابط الموضوعية:

- أن يكون البحث ضمن محاور الملتقى وموضوعاته.
- أن يتضمن البحث أفكاراً جديدة ومبتكرة.
- ألا يكون البحث المقدم قد سبق نشره، أو قدم للنشر في مجلات أو دوريات أخرى، أو قدم كمدخل في مؤتمرات، أو أيام دراسية أو ندوات.

## ثانياً: الضوابط الشكلية:

- تقبل البحوث باللغة العربية أو الانجليزية أو الفرنسية، على ألا يزيد البحث عن خمسة عشر صفحة، وألا يقل عن عشر صفحات، بما فيها قائمة المراجع.
- أن يكون موضوع المداخلة أصيلاً ولم يسبق نشره في أي مجلة علمية أو تم المشاركة به في أي نشاط علمي سابق، كما يتحمل صاحبه كامل مسؤوليته عن مضمونه.
- التهميش يكون آلياً في نهاية كل صفحة.
- ضرورة إرفاق البحث بملخص باللغة العربية، واللغة الإنجليزية في حدود 100 كلمة.
- تقدم البحوث مكتوبة بخط simplified arabic مقاس 14 بالنسبة للغة العربية، وبخط time new roman مقاس 12 بالنسبة للمداخلات باللغة الأجنبية، ويكون التهميش آلياً في متن المداخلة، مع إدراج قائمة المراجع مع ذكر كل المعلومات البيبليوغرافية للمرجع.

يبلغ أصحاب المداخلات المقبولة  
ابتداء من 2026/11/03

آخر أجل لإرسال المداخلة كاملة يوم  
2026/10/30

تواريخ هامة:

تاريخ انعقاد الملتقى  
يوم 2026/11/10



جامعة يحي فارس - المدية  
Yahya Fares University – Medea  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
Faculty of Law and Political Science  
بالتعاون مع: مخبر السيادة والعولمة  
تنظم: الملتقى الوطني الموسوم بـ:



# النظام القانوني للعقار الاقتصادي في التشريع الجزائري

قاعة المحاضرات الكبرى بكلية الحقوق - المدية

بتاريخ: 10 / 11 / 2026

إيميل الملتقى الوطني:

ترسل المداخلات إلى البريد الإلكتروني التالي:

[youcefezzine.cherifa@univ-medea.dz](mailto:youcefezzine.cherifa@univ-medea.dz)

et

[ghiatou.tahar@univ-medea.dz](mailto:ghiatou.tahar@univ-medea.dz)